

## 7. Verhuizen: wij helpen je

Wij helpen je met je verhuis. Onze wijkmonitor zal je goed begeleiden. Je krijgt van WoninGent ook twee uur gratis verhuishulp als je naar een sociale woning verhuist. Wij zorgen dan ook voor een verhuishulpwagen en een verhuislift via een professionele verhuisfirma.

## 8. WoninGent blijft de gebouwen onderhouden

In afwachting van de sloopwerken blijft WoninGent de gebouwen onderhouden en herstellen. Zo zorgen we ervoor dat je op een veilige manier in je appartement kan blijven wonen tot aan je verhuis.

We vragen ook aan jou om je woning te blijven onderhouden. Zijn er herstellingen nodig in je woning of in de gemeenschappelijke delen? Laat het ons weten via:

✉ [www.woningent.be](http://www.woningent.be)

📍 [beheer@woningent.be](mailto:beheer@woningent.be)

☎ 09 235 99 55

👤 De flatwachter

## 9. Meer info over de verhuis?

Voor de verhuis begint, organiseren we opnieuw een infomoment. Voor de bewoners van de gebouwen Jupiter, Mercurius, Milenka, Aurora en Orion zal dat nog even duren. Want zij verhuizen nog niet meteen.



Voor de bewoners van het gebouw **Saturnus** is er een **tweede infomoment**:

- **Zaterdag 12 oktober 2019**
- **Om 10.00 uur**
- **In het Open Huis**

Tijdens dit infomoment krijgen de bewoners van het gebouw Saturnus alle praktische informatie over de verhuis. Woon je in het gebouw Saturnus? Dan krijg je binnenkort een uitnodiging in je brievenbus.

## 10. Nog vragen?

Heb je nog vragen over de vervanging van je gebouw? Dan kan je terecht bij je wijkmonitor.

✉ [socialedienstooost@woningent.be](mailto:socialedienstooost@woningent.be)

☎ 09 235 99 60

👤 **zitmoment wijkmonitor:**

*2de dinsdag van de maand  
van 13:30 - 16:30  
Kantoor WoninGent,  
Kikvorsstraat 113*

Je kan ook onze flatwachter Stijn aanspreken of naar onze balies komen tijdens de openingsuren (maandag t.e.m. donderdag van 8:30 - 11:30). Onze medewerkers helpen je graag met je vraag.

### Maak kennis met Stijn

Je zal onze nieuwe flatwachter Stijn vanaf nu regelmatig in en rondom de gebouwen aan het werk zien. Als flatwachter helpt Stijn om de overlast in de wijk tegen te gaan. Is er een probleem met zwerfvuil, sluikestort of defecten in de gemeenschappelijke delen? Dan kan je dit aan Stijn melden. Ook met vragen over de vervanging van je gebouw kan je bij Stijn terecht.



# Infobrief bewoners

## Nieuw Gent Vernieuwt

Vervanging 6 woontorens Nieuw Gent



Op zaterdag 14 september 2019 organiseerde WoninGent infomomenten voor de bewoners van de gebouwen Aurora, Milenka, Orion, Jupiter, Mercurius en Saturnus. We informeerden wanneer we de gebouwen zullen slopen en met welk gebouw we beginnen.

### 1. 6 woontorens sneller vervangen

Volgens het eerste plan zou de vervanging van de zes woontorens ruim 15 jaar duren. Na verder onderzoek weten we dat de gebouwen sneller verouderen dan verwacht. Daarom slopen en vervangen we ze sneller. Want WoninGent wil sneller kwaliteitsvolle woningen voor de bewoners in Nieuw Gent. De werken inkorten zal ook positief zijn voor de leefbaarheid in de wijk.

#### Nieuwe planning aanpak woontorens:

- **2020:** start sloop eerste gebouw.
- **2026:** start sloop laatste gebouw.
- **2030:** alle gebouwen vervangen.



### 2. Wanneer slopen we welke toren?

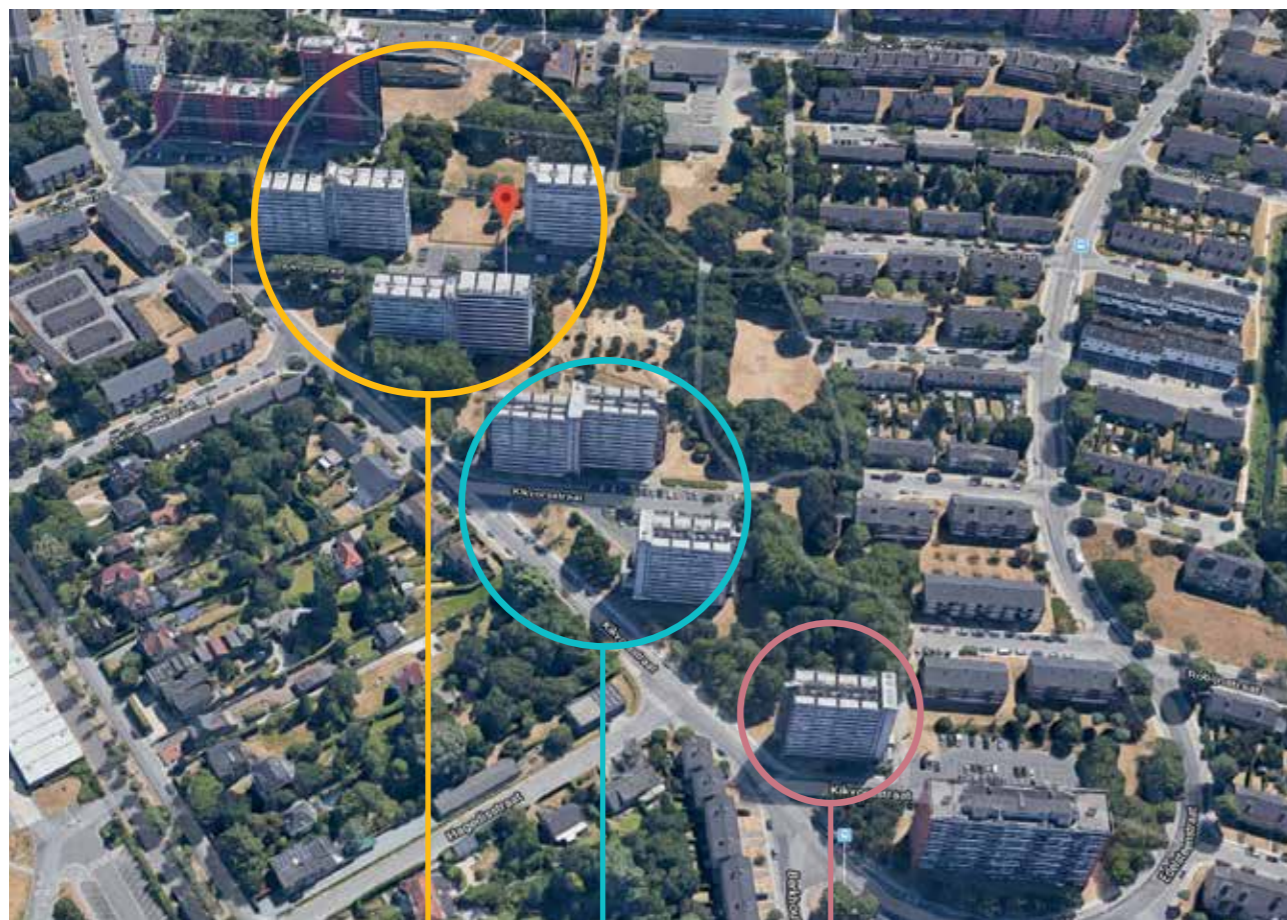
We moesten met heel wat zaken rekening houden bij de beslissing wanneer we welke toren aanpakken:

- Het aantal bewoners dat per fase moet verhuizen.
- Het feit dat we zoveel mogelijk bewoners de kans willen geven om in de wijk te blijven.
- De staat van de gebouwen.
- De werken die nodig zijn aan de gebouwen als de bewoners er langer blijven wonen.
- De plaats waar de nieuwe gebouwen komen.
- De plannen voor de heraanleg van de Kikvorsstraat.

### 3. Saturnus eerst

We beginnen met het gebouw Saturnus. In een tweede fase volgen de gebouwen Jupiter en Mercurius. Tot slot zijn de gebouwen Aurora, Milenka en Orion aan de beurt.

## 4. Overzicht planning



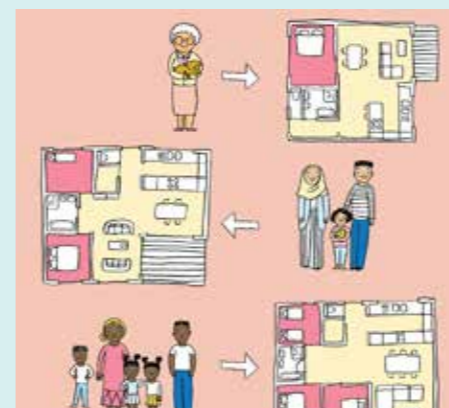
3

2

1

1 Saturnus	2 Jupiter & Mercurius	3 Milenka, Aurora en Orion
<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Verhuis:</b> 2019-2020</li> <li>› <b>Start sloop:</b> najaar 2020</li> <li>› <b>Start werken nieuw gebouw:</b> 2de helft 2022</li> <li>› <b>Nieuw gebouw klaar:</b> 2024</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Verhuis:</b> 2021-2022. Als de nieuwe gebouwen aan het Rerum Novarumplein en op de hoek van de Kikvorsstraat met de Zwijnaardsesteenweg klaar zijn.</li> <li>› <b>Start sloop:</b> 2de helft 2022</li> <li>› <b>Start werken nieuwe gebouwen:</b> 2de helft 2023</li> <li>› <b>Nieuwe gebouwen klaar:</b> 2026</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Verhuis:</b> Als de nieuwe gebouwen op de plek van Saturnus, Jupiter en Mercurius klaar zijn</li> <li>› <b>Start sloop:</b> 2de helft 2026</li> <li>› <b>Start werken nieuwe gebouwen:</b> 1ste helft 2028</li> <li>› <b>Nieuwe gebouwen klaar:</b> 2030</li> </ul>

## 5. Een andere sociale woning voor iedereen



Alle bewoners kunnen verhuizen naar een andere sociale woning. Binnen of buiten de wijk. Wij zoeken een andere woning die bij je gezin past.

We moeten daarbij rekening houden met 2 zaken:

- › De grootte van je gezin.
- › Welke woningen vrij zijn op het moment van je verhuis.

## 6. Naar waar verhuizen?

### Verhuizen binnen de wijk

#### › Bewoners Saturnus

De bewoners van het gebouw Saturnus zullen vooral buiten de wijk verhuizen, omdat er op dat moment nog geen nieuwe appartementen klaar zijn in Nieuw Gent. Wil je graag in de wijk blijven wonen? Dan kan je ervoor kiezen om te verhuizen naar een bestaande sociale woning van WoninGent. Dit is mogelijk als er op dat moment voldoende woningen vrij zijn in de wijk die passen bij de grootte van je gezin. We zoeken voor iedereen naar een sociale woning die zo veel als mogelijk aansluit bij je voorkeuren.

#### › Bewoners Jupiter en Mercurius

De verhuis van de bewoners van Jupiter en Mercurius loopt samen met de bouw van de nieuwe gebouwen aan het Rerum Novarumplein en de Zwijnaardsesteenweg. Daar komen in totaal 74 appartementen met 1 slaapkamer. Een deel van de bewoners zal naar deze gebouwen kunnen verhuizen. Voor de andere bewoners zoeken we een andere gepaste sociale woning binnen of buiten de wijk.

#### › Bewoners Aurora, Milenka en Orion

De verhuis van de bewoners van Orion, Aurora en Milenka loopt samen met de bouw van de nieuwe gebouwen op de plek van Saturnus, Jupiter en Mercurius. Er komen een 300-tal appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers. Of je naar deze nieuwe appartementen kan verhuizen, hangt af van de grootte van je gezin en de beschikbare woningtypes. Voor de andere bewoners zoeken we een gepaste sociale woning binnen of buiten de wijk.

### Verhuizen buiten de wijk

WoninGent heeft heel wat woningen in verschillende wijken in Gent. Je kan je voorkeuren opgeven naar welke wijken je graag wil verhuizen. We moeten daarbij wel rekening houden met de grootte van je gezin en het aanbod aan vrije woningen op het moment van je verhuis.

